

ОТЧЁТ о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: Московская обл., г. Химки, Ленинский пр-т, д. 18 за период 01.01.2023г. - 31.12.2023г.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. измерения	Фактическая Годовая стоимость работ (услуг) (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	493 211р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	15 146р.
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	861 629р.
4	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	66 621р.
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	67 344р.
6	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	515 373р.
7	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	600 835р.
8	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	37 606р.
9	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	8 015р.
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	483 489р.
11	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	918 221р.
ИТОГО:			4 067 489р.

ОТЧЁТ за услуги (работы) по управлению, содержанию и текущему ремонту		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 164 311р.
Начислено за услуги (работы) по управлению, содержанию и текущему ремонту	руб.	5 618 417р.
Получено денежных средств (за отчётный период)	руб.	5 395 053р.
Задолженность потребителей (за отчётный период)	руб.	223 364р.
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 387 675р.

ОТЧЁТ за коммунальные услуги		
Холодное водоснабжение		
Общий объем потребления, нат. Показатель	м³	29 753
Оплачено потребителями	руб.	482 633р.
Задолженность потребителей	руб.	484 935р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	967 568р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	971 523р.

Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС		
Общий объем потребления, нат. Показатель	Гкал	375,270
Оплачено потребителями	руб.	1 408 034р.
Задолженность потребителей	руб.	-303 052р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 104 982р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 100 477р.

Холодная вода для нужд ГВС		
Общий объем потребления, нат. Показатель	м³	7 358
Оплачено потребителями	руб.	327 948р.
Задолженность потребителей	руб.	-88 666р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	239 282р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	242 006р.

Водоотведение		
Общий объем потребления, нат. Показатель	м³	37 111
Оплачено потребителями	руб.	856 204р.
Задолженность потребителей	руб.	539 021р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 395 225р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 402 946р.

Электроснабжение		
Общий объем потребления, нат. Показатель	кВт*ч	503 807
Оплачено потребителями	руб.	525 810р.
Задолженность потребителей	руб.	-260 893р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	264 917р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	300 871р.

Отопление		
Общий объем потребления, нат. Показатель	Гкал	1 301,536
Оплачено потребителями	руб.	3 498 829р.
Задолженность потребителей	руб.	333 545р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 832 373р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 921 463р.

ТКО		
Общий объем потребления, нат. Показатель	м³	911,589
Оплачено потребителями	руб.	893 577р.
Задолженность потребителей	руб.	44 073р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	937 650р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	938 572р.

Задолженность потребителей за КУ (за отчётный период)	руб.	748 962р.
Задолженность потребителей за КУ (на конец периода)	руб.	5 013 437р.

Генеральный директор ООО "УниКом"
29.03.2024г.



[Handwritten signature]

Шамсудинов А.С.